

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-432/2017**
Stečajni sudac: **Iris Hatvalić Nemec**
Dužnik: **DULEX - d.o.o. u stečaju**
Ludbreg, Frankopanska 81
OIB: 09818079505

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 04.07.2022. do 04.11.2022.

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj St-432/2017-15 od 29.09.2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je za stečajnog upravitelja imenovana stečajna upraviteljica Marija Domijan.

Rješenjem poslovni broj St-432/17-106 od 01.07.2022. utvrđeno je da je stečajnoj upraviteljici Mariji Domijan prestala dužnost zbog brisanja sa liste stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovog suda. Istim rješenjem je stečajnim upraviteljem imenovana Sanja Janči. Novoimenovana stečajna upraviteljica je 04.07.2022. pristupila sudu radi primanja u dužnost, davanja izjave i preuzimanja potvrde o imenovanju.

U izvještajnom razdoblju koje se odnosi na razdoblje od preuzimanja dužnosti 04.07.2022. do zaključno 04.11.2022. poduzete su slijedeće radnje:

- Primopredaja dužnosti i dokumentacije (7 registratora) između razriješene i novoimenovane stečajne upraviteljice izvršena je 11.07.2022. godine. Stanje novčanih sredstava na računu dužnika prilikom primopredaje iznosilo je 148.003,26 kn.
- Poslovne knjige dužnika vodio je Knjigovodstveni servis ERCOM d.o.o. Varaždin, Trg slobode 4, te je sa istim nastavljena suradnja nakon preuzimanja dužnosti uz nepromijenjene uvjete (ugovorena mjesečna naknada 500,00 kn prema važećem Aneksu Ugovora), te nije bilo potrebe za preuzimanjem knjigovodstvene dokumentacije. Od nadležnog knjigovodstvenog servisa dostavljena su financijska izvješća (bruto bilance, otvorene stavke potraživanja i obveza) radi uvida u stanje poslovnih knjiga.
- Od punomoćnika dužnika (Odvjetnik Marko Golubić, Ulica Frana Galovića 7, Koprivnica) zatraženo je izvješće o statusu aktivnih sudskih predmeta, sa posebnim naglaskom na status parnica koje se vode za utvrđivanje osporenih tražbina. Zaprimito je izvješće o predmetima u kojima je stečajni dužnik tuženik (u prilogu), a radi predlaganja i odlučivanja o daljnjim radnjama zatražena su dodatna pojašnjenja, kako je navedeno u točki III. Status sudskih sporova.
- Zatraženo je i ishodoeno ovlaštenje za raspolaganje novčanim sredstvima na računu dužnika HR3533600001102641226 koji je otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. Na osnovu izvješća prethodne stečajne upraviteljice o priljevima i odljevima po računu do razrješenja, te prometa evidentiranih po računu nakon preuzimanja dužnosti, sačinjen je pregled priljeva i odljeva po računu od otvaranja stečajnog postupka do kraja ovog izvještajnog razdoblja, kako je prikazano točki II.3. Novčana sredstva.
- Prethodna stečajna upraviteljica Marija Domijan dostavila je sudu 18.07.2022. Podnesak sa izvješćem i obračunom izvršenih radova do primopredaje dužnosti radi razrješenja

(objavljeno na e-oglasnoj ploči 26.07.2022.). U istom podneksu dostavila je obračun troškova koji terete unovčena vozila na kojima postoji razlučno pravo radi donošenja rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika (detaljnije u točki II. 1.a) Vozila) i predložila određivanje nagrade u iznosu od 34.829,96 kn uvećano za doprinos za ZO u iznosu 2.612,25 kn što ukupno iznosi 37.442,21 kn i naknadu troškova u iznosu 2.158,70 kn (putni troškovi u iznosu od 1.994,00 kn i trošak izrade pečata od 164,70 kn). O tom prijedlogu sud još nije odlučio, te su ovi troškovi u točki II.3. Novčana sredstva uključeni kao potencijalni odljevi/troškovi u idućim razdobljima.

- U izvještajnom razdoblju realizirano je unovčenje 71.388 komada obveznica oznake LGNU-O-31-AE LGNU-I Lanište d.o.o. na kojima je bilo upisano razlučno pravo, za iznos od 322.237,66 kn (detaljnije u II. 2.3. Dugoročna ulaganja u obveznice)
- Na zahtjev stečajnih upravitelja u dva stečajna postupka u kojima su priznate tražbine stečajnog dužnika, dostavljen je broj računa stečajnog dužnika radi provođenja diobe. Po tom osnovu naplaćen je 29.07.2022. iznos od 40.114,12 kn u djelomičnoj diobi JELAČIĆ d.o.o. u stečaju i iznos od 2.031,95 kn u završnoj diobi Stečajna masa iz METAL OPATIJA d.o.o. u stečaju – ukupno je u izvještajnom razdoblju naplaćeno 42.146,07 kn potraživanja od kupaca.
- Izvršen je uvid u stečajni spis, prijave tražbina i drugu preuzetu dokumentaciju, izvršene su provjere statusa pojedinih dužnikovih dužnika, sačinjen je pregled početnog stanja stečajne mase, dosadašnjeg unovčenja i procjena stanja i mogućnosti naplate preostale stečajne mase (detaljnije u točki II. Stanje stečajne mase)

II. Stanje stečajne mase

Stanje stečajne mase sa 04.11.2022. iznosi 419.453,34 kn, a odnosi se na potraživanja za koja postoji mogućnost naplate u iznosu od 171.636,69 kn i novčana sredstva na računu u iznosu od 247.816,65 kn.

U izvještajnom razdoblju unovčena je imovina dužnika za iznos od ukupno 364.383,73 kn, od čega se na unovčenje obveznica odnosi 322.237,66 kn, a na naplatu potraživanja iznos od 42.146,07 kn.

Pregled stečajne mase

Red br	Stečajna masa (imovina)	Početno procijenjena vrijednost	Unovčeno za iznos	Stanje stečajne mase na dan 04.11.2022.
1.	Pokretnine (vozila, inventar, ambalaža i auto gume)	350.000,00	39.456,25	0,00
2.	Potraživanja i ulaganja u vrijednosne papire	5.243.630,69	516.722,28	171.636,69
3.	Novčana sredstva na računu	0,00		247.816,65
	UKUPNO	5.593.630,69	556.178,53	419.453,34

1. Pokretnine

Stečajnu masu dužnika činila su osobna i teretna vozila čije je početno stanje paušalnom procenom procijenjeno na 300.000,00 kn, te ambalaža i auto gume početno procijenjene na iznos od 50.000,00 kn.

a) Vozila

Prema procjeni vrijednosti ovlaštenog procjenitelja, vozila su procijenjena na iznos od 71.300,00 kn. Na svim vozilima bilo je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Stipo Grubišić, vlasnik Građevinskog obrta Japan gradnja. Razlučni vjerovnik se izjasnio da odobrava prodaju vozila objavom oglasa na stranicama Sudačke mreže po početno procijenjenoj vrijednosti, time da se vrijednost umanjuje za 10% odnosno za 20% u daljnjim oglasima.

Sva vozila su unovčena na ukupno održanih 7 dražbi. Upisana zabrana otuđenja brisana je temeljem rješenja suda.

Podneskom od 18.07.2022. prethodna stečajna upraviteljica je dostavila obračun troškova unovčenja vozila, a koji iznose 21.097,67 kn. Predloženo je donošenje rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika iz prodaje vozila u iznosu od 17.733,60 kn uz zadržavanje tog iznosa do okončanja parnice P-162/2018 koja se vodi radi utvrđivanja osporene tražbine temeljem koje je upisano razlučno pravo. Obzirom da iz Izvješća odvjetnika od 20.10.2022. proizlazi da je parnica P-162/2018 moguće okončana, dostaviti će se dopuna prijedloga namirenja.

Pregled unovčenja vozila

Red. br.	Opis	Početna cijena	Unovčeno za iznos (sa PDV)	Kupac	Napomena
1.	Osobno vozilo Audi A8 3.0 TDI Quattro, god.2005. br.šasijske WAUZZZ4E86N3468 - oštećeno, objavljeno 4.7.2016.	20.000,00	19.860,00	Joker automati	Prodano na 2. dražbi (70%)
2.	Osobno vozilo Peugeot 206 2.0 XS HDI, 2004. god., br.šasijske VF32HRYF44231437, totalna šteta, VŽ 410GA, objavljeno 13.10.2015.	2.500,00	1.596,25	VI-ZA mobile j.d.o.o.	Prodano na 4. dražbi (50%)
3.	Teretno vozilo Mercedes Sprinter 312 D-KA,1998. god., br.šasijske WDB9034631P828333, VŽ 605DR, odjava 30.01.2018.	11.000,00	687,50	Oršoš Stevo	Prodano na 7. dražbi (5%)
4.	Osobno vozilo Renault Clio Serviser, 1997. god.br.šasijske VF1S57AB515713549, VŽ 749JF, odjava 20.10.2017., neispravan	3.000,00	625,00	Oršoš Stevo	Prodano na 6. dražbi (10%)
5.	Teretno vozilo Volkswagen LT 35 2.5 TDI, 2006. god., br.šasijske WV1ZZZ2DZ6H30780, VŽ 461GU, odjava 16.06.2017.	1.800,00	1.312,50	VI-ZA mobile j.d.o.o.	Prodano na 4. dražbi (50%)
6.	Teretno vozilo Mercedes 814 LK, 1994. god., br.šasijske WDB6740181K8511, VŽ 882DD, odjava 07.03.2019., neispravan	10.000,00	625,00	Vulkanizerski obrt	Prodano na 7. dražbi (5%)
7.	Priključno vozilo Eduards Atlas PL2720, 2007.god, br.šasijske YC3PL272007008573, VŽ 432LM	10.000,00	13.125,00	Duly d.o.o.	Prodano na 1. dražbi (100%)
8.	Teretno vozilo Volkswagen LT 35 2.5 TDI, 2003. god, br.šasijske WZ1ZZZ2DZ3HO25538, VŽ 843NG	13.000,00	1.625,00	Oršoš Stevo	Prodano na 6. dražbi (10%)
	UKUPNO	71.300,00	39.456,25		

Radi provjere prijenosa vlasništva i brisanja tereta, ishodeno je Uvjerenje Centra za vozila dana 17.10.2022. godine. Prema tom Uvjerenju šest (6) vozila još uvijek se vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika i to vozila pod rednim brojevima 2.,3.,4.,5.,6. i 8. iz razloga što kupci nisu prenijeli vlasništvo na svoje ime. Prema informaciji zaprimljenoj od djelatnika CVH, prijenos/brisanje vlasništva ne može se izvršiti po nalogu prodavatelja, ali će se još provjeriti na koji način je moguće izvršiti brisanje vozila iz službene evidencije MUP-a obzirom da ista nisu više u vlasništvu i posjedu dužnika.

b) Ambalaža i autogume

U početnom stanju predmeta stečajne mase navedeni su:

Opis	Količina
Paleta razne	620 kom
Auto gume	24 kom

Paušalnom procjenom početna vrijednost je procijenjena na 50.000,00 kn. Budući da se ni u jednom izvješću prethodne stečajne upraviteljice ovi predmeti stečajne mase ne spominju, bilo u kontekstu prodaje, otpisa ili zadržavanja na popisu predmeta stečajne mase, za pretpostaviti je da se radi o neutrživoj imovini.

2. Potraživanja i ulaganja u vrijednosne papire

U tabeli u nastavku prikazane su pojedine vrste potraživanja i ulaganja u vrijednosne papire prema početnoj bilanci na dan 29.09.2017., iznos dosadašnjeg unovčenja istih, kao i stanje potraživanja na dan 04.11.2022.

Red. br.	Opis	Knjigovodstveno stanje u početnoj bilanci na dan 29.09.2017	Iznos unovčenja	Stanje na dan 04.11.2022.
1.	Dugoročna potraživanja po predstečajnim nagodbama	1.188.183,27	0,00	0,00
2.	Udio u dioničkom kapitalu	1.817.100,00	0,00	0,00
3.	Dugoročna ulaganja u obveznice	538.561,95	322.237,66	0,00
4.	Depoziti iz poslovnih i ostalih aktivnosti	468.553,91	52.083,79	0,00
5.	Potraživanja od kupaca	1.220.246,00	132.186,31	171.636,69
6.	Potraživanja od države za bolovanja (refundacija)	10.985,56	10.214,52	0,00
	Ukupno:	5.243.630,69	516.722,28	171.636,69

2.1. Dugoročna potraživanja po predstečajnim nagodbama

U početnoj bilanci u ovu poziciju bila su uključena potraživanja po predstečajnim nagodbama od kupaca Agrostil promet d.o.o., Konstruktor inženjering d.d., Scating d.o.o. te Team d.d, u ukupnom iznosu od 1.188.183,27 kn.

Sva ova potraživanja su otpisana iz poslovnih knjiga budući je Scating d.o.o. brisan iz sudskog registra 2020.g, a nad Agrostil promet d.o.o., Konstruktor inženjering d.d. i Team d.d. je

pokrenut stečaj te ne postoji mogućnost naplate potraživanja. Stoga stanje na dan 04.11.2022. za ovu poziciju iznosi 0,00 kn.

2.2. Udio u dioničkom kapitalu

Početno stanje činile su dionice sljedećih društava:

Red. br.	Dionica	Početno stanje 29.09.2017.	Vrijednost na dan 04.11.2022.	Opis
1.	KSIN-R-A / Konstruktor inženjering d.d. u stečaju	1.583.800,00	0,00	tržišna vrij. 0 kn
2.	TEAM-R-R / Team d.d. u stečaju	233.300,00	0,00	tržišna vrij. 0 kn
	Ukupno:	1.817.100,00	0,00	

Početna vrijednost bila je iskazana po nominalnoj vrijednosti dionica, i to:

Dionica	Broj dionica / udio u kapitalu	Nominalna vrijednost
KSIN-R-A / Konstruktor inženjering d.d.	7.919 dionica / 0,9140%	200,00 kn/po dionici
TEAM-R-A / Team d.d. u stečaju	4.666 dionica / 0,6458%	50,00 kn/po dionici

Dionice nisu unovčene jer njihova tržišna vrijednosti iznosi 0,00 kn, obzirom da su oba izdavatelja u stečaju.

2.3. Dugoročna ulaganja u obveznice

Dugoročna ulaganja u obveznice odnosile su se na 71.388 komada obveznica LNGU-O-31AE LNGU-I izdavatelja LANIŠTE d.o.o.:

Red. br.	Obveznica	Početno stanje 29.09.2017.	Naplaćeno	Kupac	Stanje na dan 04.11.2022.
1.	LNGU-O / Lanište d.o.o.	538.561,95	322.237,66	Milislav Dulikarić	0,00
	Ukupno:	538.561,95	322.237,66		0,00

Rješenjem St-432/2017-111 od 26.07.2022. obveznice su dosuđene kupcu, ujedno prvom razlučnom vjerovniku, Milislavu Dulikravić iz Ludbrega, Matije Gupca 6, OIB: 28875769415 za cijenu od 322.237,66 kn. Kupac je bio oslobođen polaganja kupovnine za iznos od 262.393,30 kn, a razliku od 59.844,36 kn na ime troškova unovčenja bio je u obvezi uplatiti na račun suda. Nakon pravomoćnosti rješenja i nakon uplate razlike kupovnine, 29.09.2022. održano je ročište za diobu kupovnine. Rješenjem o namirenju od 30.09.2022. određeno je namirenje troškova unovčenja u iznosu od 59.844,36 kn koji su 03.11.2022. uplaćeni na račun stečajnog dužnika, dok je za iznos od 262.393,30 kn izvršen prijeboj kupovnine sa tražbinom razlučnog vjerovnika.

2.4. Depoziti iz poslovnih i ostalih aktivnosti

Depoziti iz poslovnih i ostalih aktivnosti odnose se na depozite dane za izvršene radove te otklanjanje nedostataka zbog nekvalitetno obavljenih ili neobavljenih a ugovorenih radova.

Od ukupnog iznosa od 468.617,73 kn iz početne bilance naplaćeno je potraživanje za dane depozite od društva AB Gradnja d.o.o. i to u iznosu od 52.083,79 kn dok su sva ostala potraživanja za depozite ili otpisana ili su tvrtke u stečaju, te nema daljnje mogućnosti naplate.

2.5. Potraživanja od kupaca

Početno stanje potraživanja od kupaca prema početnoj bilanci iznosilo je 1.220.246,00 kn.

Do sada je ukupno naplaćeno 132.186,31 kn potraživanja od kupaca, kako slijedi:

Red. br.	Kupac	Naplaćeni iznos potraživanja
1.	Alstem d.o.o.	5.343,75
2.	Krištofić transporti	90,00
3.	Strabag d.o.o.	6.579,39
4.	Duly d.o.o.	4.000,00
5.	Imobilia d.o.o.	73.152,73
6.	Stečajna masa iza Pevec	874,37
7.	Jelačić d.o.o. u stečaju	40.114,12
8.	Stečajna masa iza Metal Opatija	2.031,95
	Ukupno:	132.186,31

Prema zadnjem izvješću prethodne stečajne upraviteljice, glavnina potraživanja je otpisana zbog nemogućnosti naplate (zastara, stečaj, brisanje iz registra), a mogućnost naplate navedena je za dio potraživanja za koja se vode sudski postupci ili su utvrđena predstečajnim sporazumima.

Pregled potraživanja u sporu i predstečajnih nagodbi sa procjenom naplate na dan 04.12.2022.

Red. br.	Kupac	Iznos potraživanja	Procjena naplativosti 04.11.2022.	Opis	Komentar
1.	Poliklinika Podobnik	49.602,67	49.602,67	Spis se nalazi na VTS-u posl.br. Povrv-244/13	Od odvjetnika će se zatražiti izvješće o statusu predmeta
2.	MUCIĆ & CO d.o.o.	300.339,30	0,00	TS Split, parnica posl.br. P-3057/11	Parnica prekinuta radi otvaranja predstečajnog postupka. Sklopljena je predstečajna nagodba, pravomoćna 25.11.2021. kojom tražbina stečajnog dužnika nije priznata, te nema mogućnosti naplate.
3.	Krajan Dubravka	16.599,38	16.599,38	Spis se nalazi na VTS-u posl.br. Povrv-3057/11	Od odvjetnika će se zatražiti izvješće o statusu predmeta
4.	Agrostil promet d.o.o. u stečaju	348.845,17	0,00	Stečaj –razlučno pravo na nekretnini Zk.ul. 19 i 195, k.o. Sesvete novo	Nekretnina prodana, namirenje 0,00 kn, nema mogućnosti naplate vjerovnika II. višeg isplatnog reda

5.	Tehnika d.d.	16.373,52	16.373,52	Pravomoćna predstečajna nagodba	Rješenjem TS Zagreb posl. br. St-2481/2018 od 03.03.2021., pravomoćnim 21.04.2021. potvrđen je predstečajni sporazum. Utvrđena tražbina Dulex d.o.o. u stečaju u iznosu od 81.868,19 kn otpisana je 80%, a <u>preostali iznos od 16.373,52 kn otplaćuje se u 24 jednake tromjesečne rate (6 godina), bez kamata nakon isteka počeka od 24 mjeseca od datuma pravomoćnosti (682,23 kn x 24 tromjesečne rate).</u>
6.	S.P. Nekretnine d.o.o.	300.000,00	0,00	Ovrha Ovr-1032/2019 kod OS u Pazinu obustavljena nakon druge neuspjele dražbe. Upisano založno pravo na nekretnini	Građevina nema uporabnu dozvolu odnosno nije legalizirana. Na nekretnini je upisano 15 založnih vjerovnika, od čega se stečajni dužnik nalazi na 11. mjestu. Nije izgledna naplata u slučaju pokretanja nove ovrhe.
7.	Zagorje Tehnobeton d.d.	89.061,12	89.061,12	Pravomoćna predstečajna nagodba	Rješenjem TS Varaždin posl. br. St-2481/2018 od 11.03.2021., pravomoćnim 28.04.2021. potvrđen je predstečajni sporazum. Utvrđena tražbina Dulex d.o.o. u stečaju u iznosu od 222.652,69 kn otpisana je 60%, a <u>preostali iznos od 89.061,12 kn otplaćuje se u 96 jednakih mjesečnih rata, bez kamata nakon proteka počeka od 24 mjeseca od datuma pravomoćnosti (927,72 kn x 96 mjesečnih rata)</u>
Ukupno:		1.120.821,16	171.636,69		

3. Novčana sredstva

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika na dan 04.11.2022. iznosi 247.816,65 kn.

U nastavku se daje pregled priljeva i odljeva od otvaranja računa do 04.11.2022. godine koji je razdvojen na dva razdoblja:

- razdoblje od 29.09.2017. do 07.07.2022. – priljevi/odljevi prikazani su sa iznosima i opisima kako je navedeno u izvješću prethodne stečajne upraviteljice
- razdoblje od 08.07.2022. do 04.11.2022. – priljevi i odljevi u izvještajnom razdoblju (od preuzimanja dužnosti novoimenovane stečajne upraviteljice).

U izvještajnom razdoblju ostvareni su priljevi od naplate potraživanja od kupaca i uplate za troškove unovčenja obveznica u ukupnom iznosu od 101.990,43 kn. Odljevi u iznosu 2.177,04 kn odnose se na plaćene troškove knjigovodstva i naknade banci.

PRILJEVI po računu od 29.09.2017. do 04.11.2022.

Opis	Iznos priljeva od 29.09.2017. do 07.07.2022.	Iznos priljeva od 08.07.2022. do 04.11.2022.	Ukupno priljevi
Naplata potraživanja od kupaca	90.040,24	42.146,07	132.186,31
Prodaja vozila	38.831,25		38.831,25
Najam vozila Duly	31.504,95		31.504,95
HZZO - refundacija bolovanja	10.214,52		10.214,52
OS VŽ povrat predujma	237,20		237,20
Porezna uprava - povrat PD	33.950,75		33.950,75
Povrat depozita AB gradnja	52.083,79		52.083,79
ZABA - pozitivna kamata	53,65		53,65
Uplata za troškove unovčenja obveznica prema Rješenju o namirenju		59.844,36	59.844,36
UKUPNO PRILJEVI	256.916,35	101.990,43	358.906,78

ODLJEVI po računu od 29.09.2017. do 04.11.2022.

Opis	Iznos odljeva od 29.09.2017. do 07.07.2022.	Iznos odljeva od 08.07.2022. do 04.11.2022.	Ukupno odljevi
Knjigovodstvene usluge	73.000,00	1.500,00	74.500,00
Odvjetnički troškovi	10.937,50		10.937,50
Plaćeni PDV	9.393,44		9.393,44
Troškovi vođenja računa ZABA	4.987,30	677,04	5.664,34
Procjena vozila	4.500,00		4.500,00
Sudske pristojbe	3.773,13		3.773,13
Registracija i osiguranje vozila	2.250,70		2.250,70
SKDD-izvod stanja obveznica	50,00		50,00
Doprinos za šume	21,02		21,02
UKUPNO ODLJEVI	108.913,09	2.177,04	111.090,13

Stanje novčanih sredstava na računu

148.003,26

na dan 07.07.2022.

247.816,65

na dan 04.11.2022.

U nastavku se, radi okvirne procjene mogućnosti namirenja stečajnih vjerovnika, navode nepodmireni, potencijalni i/ili predvidivi troškovi stečajnog postupka.

Obračun nepodmirenih, potencijalnih i/ili predvidivih troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos kn
Prijedlog nagrade st.upr. Marija Domijan (osnovica 256.916,35 kn - svi priljevi na račun do razrješenja) - konačni iznos odrediti će sud rješenjem	37.442,21
Prijedlog određivanja troškova st.upr. Marija Domijan (putni nalozi 1.994,00 kn + izrada štambilja 164,70 kn) - konačni iznos odrediti će sud rješenjem	2.158,70
Knjigovodstvene usluge (6 mj. x 500 kn)	3.000,00
Naknade banke (6 mj x 150 kn)	900,00
Namirenje razlučnog vjerovnika Stipo Grubišić, vlasnik obrta Japan gradnja iz unovčenih vozila - rezervacija do okončanja parnice P-162/2018	17.733,60

Nagrada st.upr. Sanja Janči (osnovica unovčenje od preuzimanja dužnosti: 364.383,73 kn - unovčenje obveznica 322.237,66 kn + naplata potraživanja 42.146,07 kn) - konačni iznos odrediti će sud rješenjem po podnošenju završnog računa/prestanku dužnosti	49.921,25
Odvjetnički troškovi - nije poznat iznos, zatražiti će se obračun od Odvjetnika M. Golubića	n/p
UKUPNO	111.155,76

Pod pretpostavkom da se namire svi predviđivi i potencijalni troškovi, preostao bi iznos od 136.660,89 kn (stanje na računu 247.816,65 kn minus projicirani troškovi 111.155,76 kn) koji je potrebno umanjiti za eventualne odvjetničke i parnične troškovi koji nisu obračunati.

Utvrđene tražbine 32 vjerovnika I. višeg isplatnog reda iznose 149.436,92 kn.

Utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznose 9.402.197,70 kn.

III. Status sudskih sporova koji se vode radi utvrđivanja osporenih tražbina

Prema Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama poslovni broj St-432/17-33 od 22.02.2018. po stečajnom upravitelju osporene su djelomično ili u cijelosti tražbine četiri vjerovnika.

Od punomoćnika dužnika (Odvjetnik Marko Golubić) ishodeno je 20.10.2022. Izvješće o statusu parnica koje se vode za utvrđivanje osporenih tražbina (dalje u tekstu: Izvješće). **Status parnica prema dostavljenom Izvješću i uvidom u stečajni spis navodi se u nastavku:**

- a)** Vjerovniku Stipi Grubišiću, vl. građevinskog obrta Japan gradnja, V. Nazora 53, Dugo Selo, OIB:79295252032 djelomično je osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.109.737,11 kn

U Izvješću se kao aktivni predmet kod kojeg je u tijeku prvostupanjski postupak navodi samo P-156/18 kod TS Zagreb, VPS 237.327,58 kn za osporenu tražbinu vjerovnika prijavljenu u iznosu 606.205,68 kn.

Predmet broj P-162/2018 koji se vodio kod TS Varaždin radi utvrđenja osnovanosti tražbine u iznosu od 503.531,43 kn i temeljem koje tražbine je upisano razlučno pravo na vozilima i prema izvješću prethodne stečajne upraviteljice čeka se na pravomoćno okončanje te parnice kako bi se izvršilo namirenje razlučnog vjerovnika, nije naveden u popisu aktivnih predmeta, te je od punomoćnika zatraženo pojašnjenje statusa kako bi se moglo utvrditi da li je osporavanje otklonjeno.

- b)** Vjerovniku Dejanu Uljareviću, Jurišićeva 2, Zagreb, OIB: 52008289535 u cijelosti je osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 290.815,55 kn

Iz Izvješća proizlazi da su tri predmeta pravomoćno okončana, time da su predmeti Povrv-1534/17 i Povrv-5396/16 okončani u korist vjerovnika/tužitelja Dejana Uljarevića (osporavanje otklonjeno) dok u predmetu Povrv-113/2019 osporavanje nije otklonjeno. Dva postupka (Povrv-1458/17 i Povrv-944/2021) su još u tijeku te je zatraženo detaljnije izvješće o statusu.

- c) Vjerovniku Klindex S.R.L. Italija, Monippello, Via Tiburtina Valeria Km208.200 SNC CAP 65024, OIB: 20428016526 u cijelosti je osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 62.125,32 kn

Pravomoćnom Presudom TS Varaždin broj P-52/2018 od 7. veljače 2019. utvrđeno je da postoji tražbina stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 62.125,32 kn, te je vjerovnik zatražio ispravak tablice. Rješenjem od 28.10.2022. ispravljena je tablica ispitanih tražbina kojom se utvrđuje tražbina ovog vjerovnika u iznosu od 62.125,32 kn.

- d) Vjerovniku Zagrebačka banka d.d., Trg bana Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 u cijelosti osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 358.854,41 kn

U spisu nije pronađena obavijest vjerovnika o pokrenutoj parnici radi utvrđivanja osporene tražbine.

IV. PRIJEDLOG ODLUKA I RADNJI KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva imovina koju je bilo moguće unovčiti (vozila, vrijednosni papiri i naplativa potraživanja) kako je prikazano u točki II. Stanje stečajne mase. Preostalu imovinu sa mogućnosti naplate predstavljaju potraživanja po pravomoćnim predstečajnim sporazumima (Tehnika d.d. i Zagorje Tehnobeton d.d.) u ukupnom iznosu 105.434,64 kn sa početkom otplate od travnja 2023. i sa rokom otplate 6 odnosno 8 godina.

U narednom razdoblju izvršiti će se provjera statusa parnica koje se vode ili su se vodile radi utvrđivanja osporenih tražbina i provjeru statusa parnica koje se vode za naplatu potraživanja (navedenih u Pregledu potraživanja u sporu, str. 6.) te o tome podnijeti zasebno izvješće sa prijedlogom daljnjeg postupanja.

Predlaže se sudu odlučiti o zahtjevu razriješene stečajne upraviteljice za određivanjem nagrade i naknade troškova (podnesak od 18.07.2022.) radi utvrđivanja raspoloživog iznosa za diobu vjerovnika.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu 05.11.2022. godine

Prilog:

1. Izvješće punomoćnika dužnika o parnicama koje se vode radi utvrđivanja osporenih tražbina
2. Potvrda CVH o vlasništvu na vozilima od 17.10.2022.